

**Предмет торгов:** право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 59:32:3960006:6790 площадью 35 793 кв.м, купли-продажи сооружений 59:32:0000000:14480, 59:32:0000000:14479, Объектов незавершенного строительства 59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Малахитовая

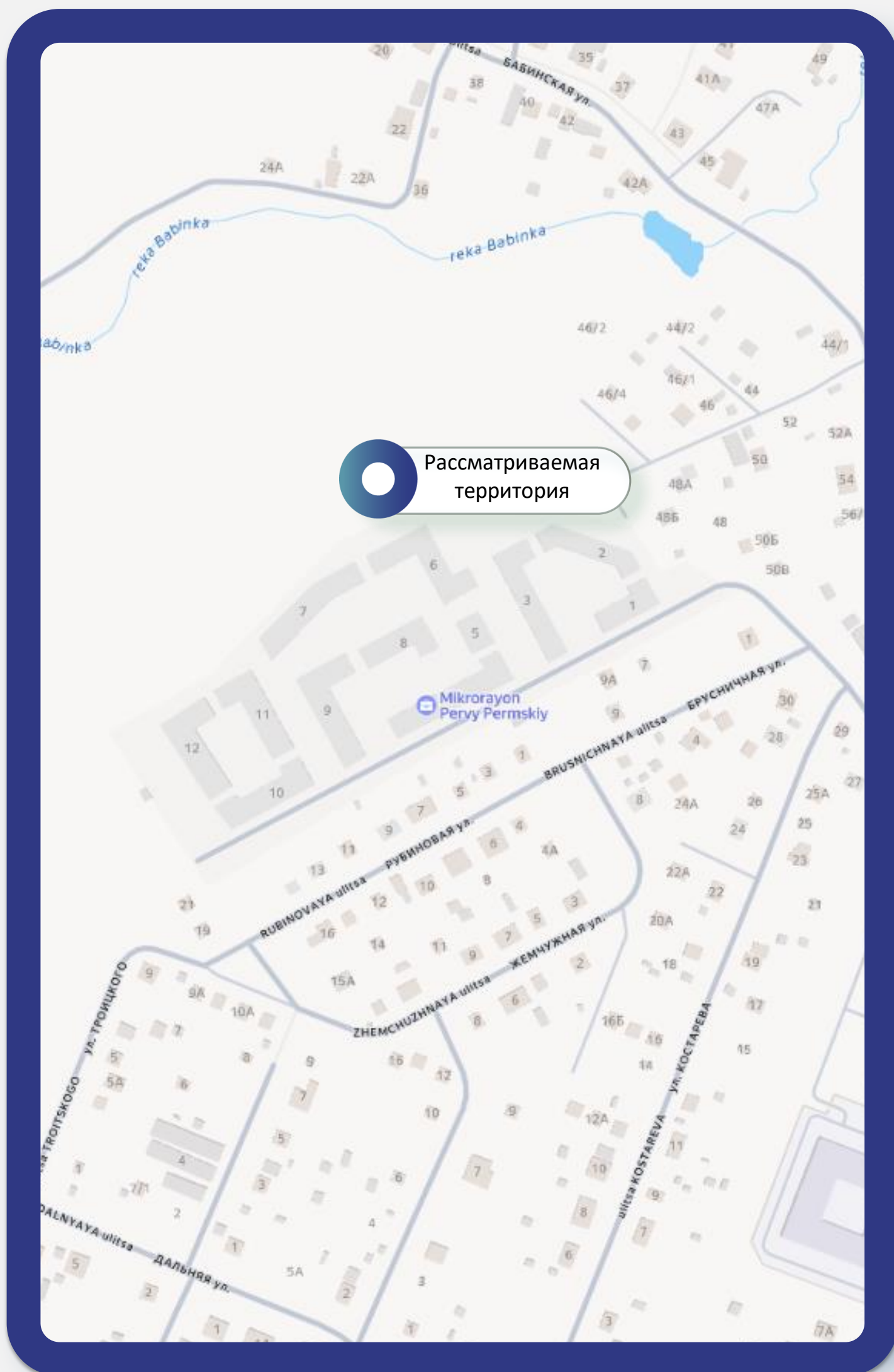


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

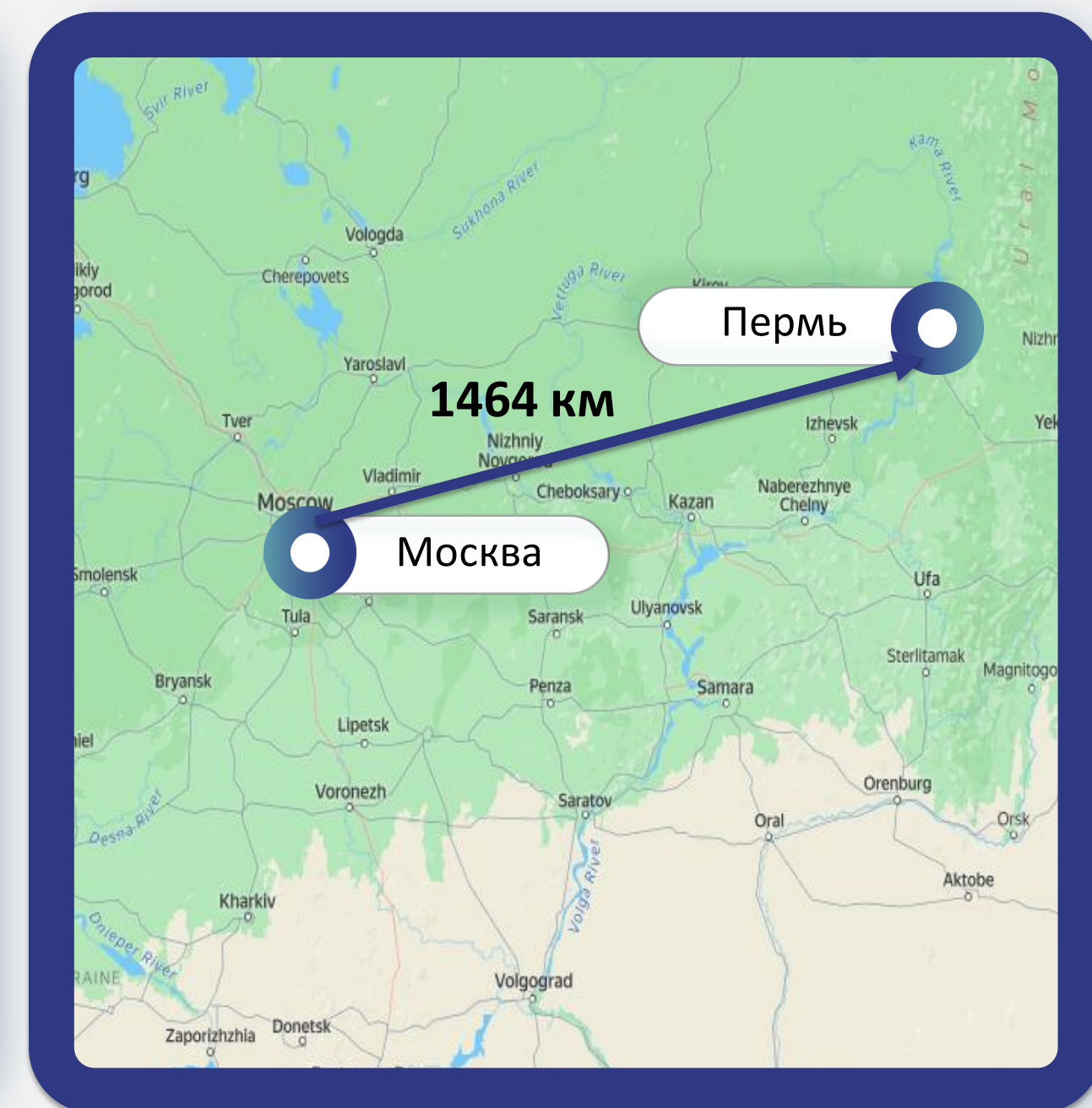
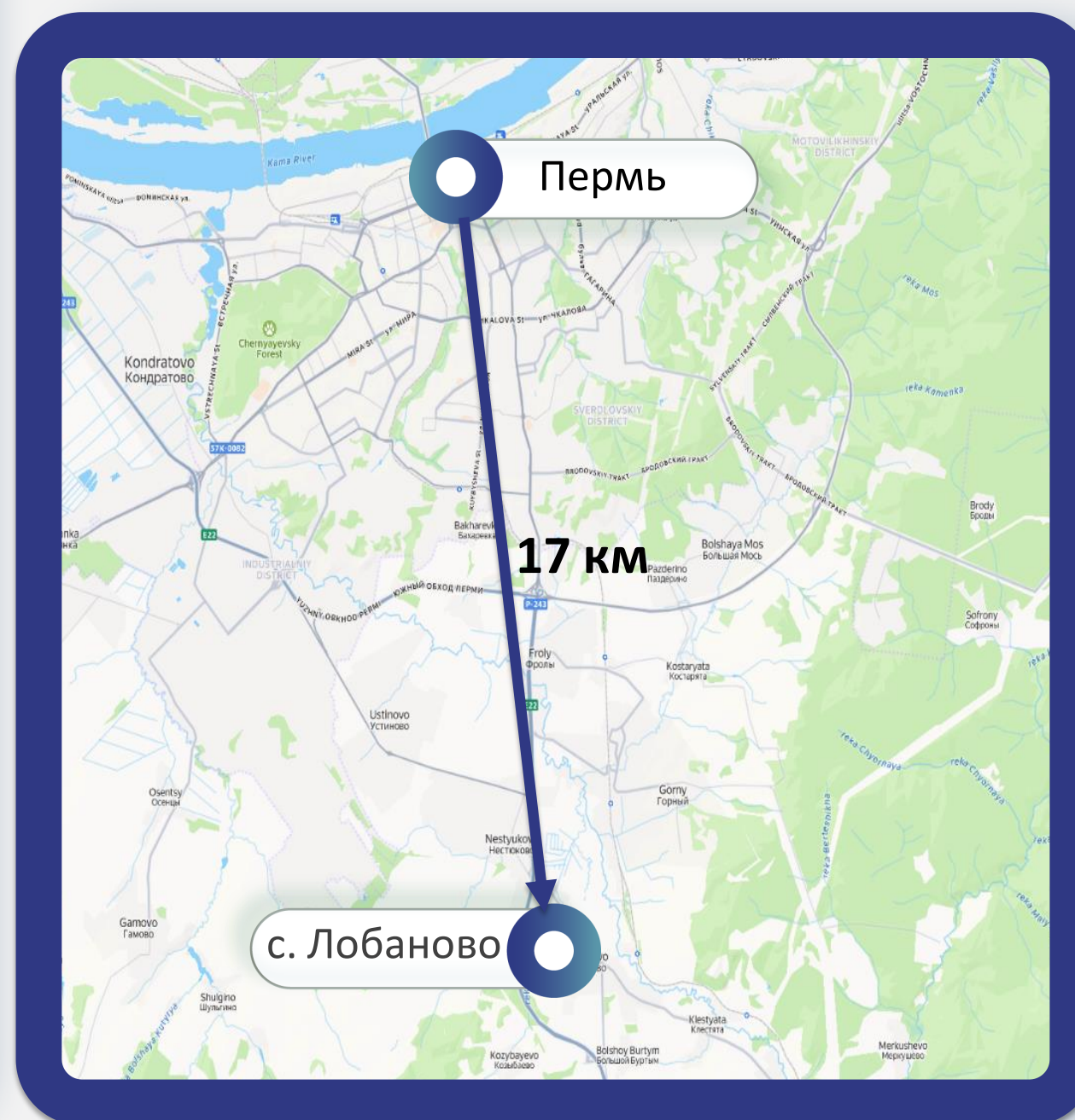
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Лобаново** — село в Пермском районе Пермского края. Административный центр Лобановского сель-ского поселения.

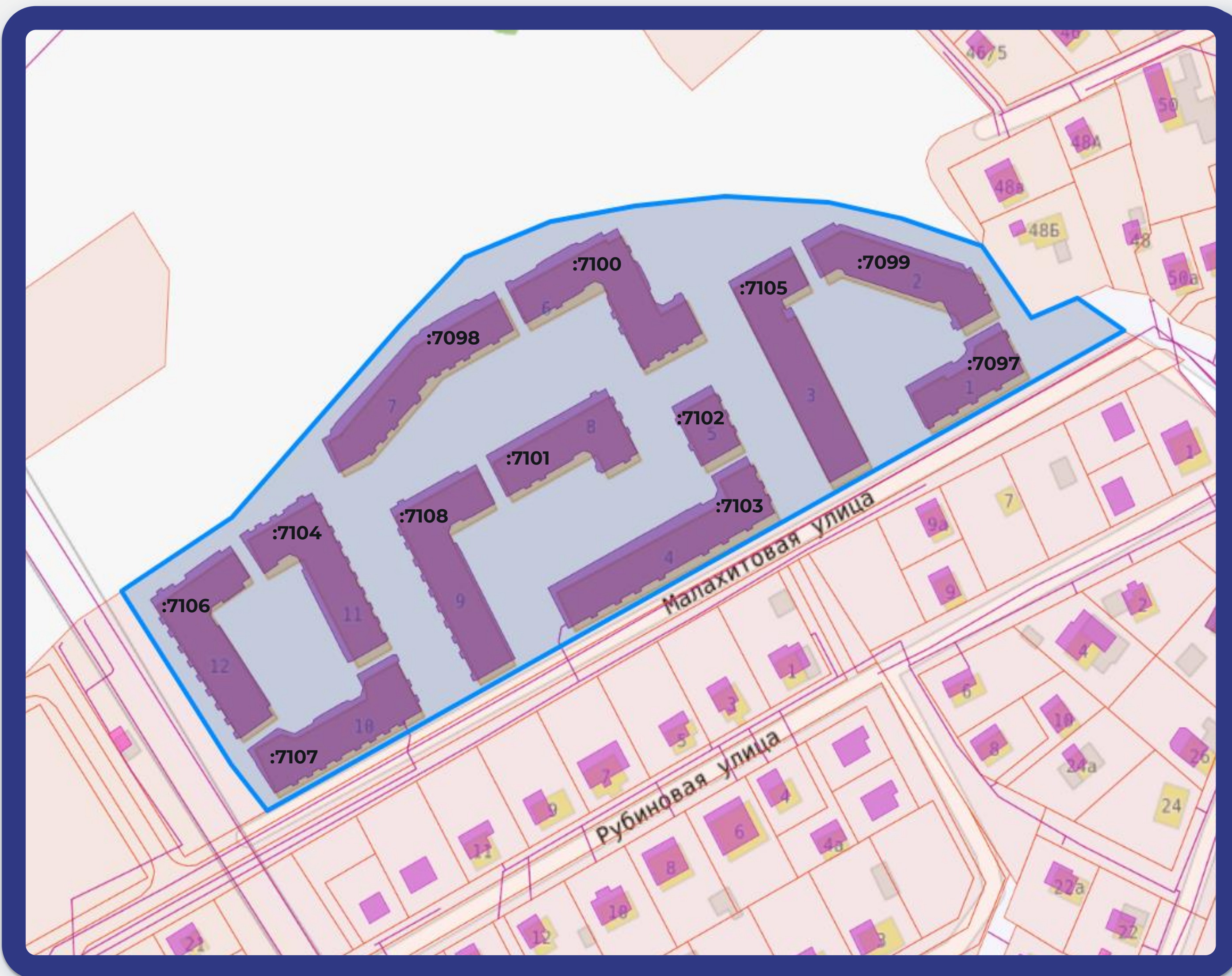
Лобаново находится в юго-восточной части Пермского края в 17 километрах от города Перми по Сибирскому тракту. По отношению к реке Каме село расположено на её левобережье, в 20 километрах от русла. Рельеф местности холмисто-увалистый с наличием отдельных высот - Рыжевская гора, Лысая гора, Лоба-новский вал. Кроме того, местность пересечена сетью оврагов и речных долин. При выходе в речные долины, овраги переходят в пологие леса, заросшие травами и деревьями.

Численность населения на 2021 год составил 6 318 человек.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер 59:32:3960006:6790

Общая площадь 35 793 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108

Общая площадь\*: 35 505,17 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



125 916,66

**Общая площадь,  
кв.м**



35 505,17

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



-

**Количество  
квартир, шт**



515

**Этажность**



3



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Не действует

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**226 251 000 рублей, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**11 312 550 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**27.07.2026**



**Дата проведения аукциона**

**27.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24062600137>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**